**LES AMIS DE MEGÈVE ET DEMI-QUARTIER**

Compte-rendu de l’Assemblée Générale Ordinaire du mercredi 4 août 2021

En ouverture de notre assemblée générale nous avons eu un entretien avec Michel Cugier, directeur des remontées mécaniques de Megève.

Début de l’Assemblée Générale Ordinaire de l’Association des Amis de Megève et Demi-Quartier à 18h00. Après émargement, 95 adhérents sont présents ou représentés.

Jean-Loup Jourdain, Président de l’Association, préside l’Assemblée.

Chers amis,

Il me revient pour la première fois de vous présenter le Rapport Moral, et c’est avec plaisir que je m’attèle à cette tâche.

Tout d’abord, je veux vous remercier pour votre présence, vous **adhérents** mais aussi nos **élus,** notamment Mme Catherine Julien Brèches, Maire de Megève ainsi que Monsieur Stéphane Allard Maire de Demi-Quartier, ainsi que les membres de leurs équipes municipales présents à notre AG.

Une nouvelle fois, notre AGO se déroule dans des **conditions très particulières** dues aux mesures sanitaires que nous nous devons de suivre. Nous les respecterons – en particulier le port du masque s’impose pendant cette AG – tout en cherchant au maximum un retour aux convivialités d’antan, avec par exemple le retour dans cet auditorium que nous apprécions tant.

Je vous rappelle l’ordre du jour de notre AGO :

* Rapport Moral
* Rapport Financier
* Fixation du montant des cotisations
* Quitus au Conseil d’Administration
* Questions diverses

**Rapport moral**

**Composition du Conseil d’Administration**

Votre Conseil a connu cette année des évolutions importantes.

En effet, comme il vous l’a été communiqué en novembre 2020, Arnaud de Vaureix a souhaité alléger ses responsabilités dans notre Association, et votre Conseil a accédé à sa demande. Nous le remercions vivement pour son action en tant que Président, et surtout de continuer son implication dans notre Association.

Le bureau de l’Association est alors constitué de la façon suivante :

**Jean-Loup Jourdain,** Président

**Arnaud de Vaureix,** Vice-président, plus particulièrement en charge du PLU et des relations avec la Mairie de Megève

**Bernard Poujade** Vice-Président, en charge des questions juridiques

**Christine Thoral-Paul** Secrétaire Générale, qui suit cette AG depuis la Bretagne. Vous aurez remarqué que la distance n’empêche pas Christine d’être toujours aussi active. On ne la remerciera jamais assez pour le travail qu’elle accomplit pour notre Association.

**Bernard Mouy**, Trésorier

Une administratrice – **Claire Grémont** - a décidé de donner sa démission de membre du Conseil, pour suivre une autre voie dans son implication dans la vie mégevanne. Nous la remercions du travail qu’elle a accompli durant son année de mandat, notamment dans les contacts avec le Club des Sports et diverses activités culturelles.

La recomposition du Conseil va être une des tâches importantes de l’année qui vient, en anticipation des demandes de non-renouvellement de mandat déjà exprimées. Je pense en particuliers à **Christine Thoral**, notre Secrétaire Générale, qui, malgré la distance depuis la Bretagne, accomplit un travail essentiel à la vie de notre Association. A nous d’organiser une passation de relais en douceur sur ce poste si important.

Nous venons de vivre encore une **année très particulière** :

Une saison d’hiver avec un enneigement très important, mais sans remontées mécaniques ! Cela aura permis de développer de nouvelles façons d’apprécier la montagne, et, si les touristes ont été bien moins nombreux – comme en témoignent les nombreux hôtels fermés cet hiver, les résidents secondaires ont – eux – bien été présents, et nous les remercions pour leur attachement à Megève.

Les restaurants, bars, lieux de convivialité, sont restés fermés cet hiver, mais nous pouvons enfin les apprécier de nouveau. Espérons que les conditions sanitaires permettent de conserver cette ouverture.

**Activités de l’Association**

Contraintes sanitaires obligent, nous avons réduit au minimum les interactions conviviales : pas de diner annuel, pas de verre organisé en décembre.

Cette année, nous tentons de reprendre ces activités conviviales, si indispensables au développement de liens entre nous, en respectant les règles sanitaires bien sûr.

Ce vendredi, nous tenons notre diner annuel au Téléphérique Café, et je vous encourage à vous inscrire à ce rendez-vous annuel renouvelé.

**Nouvelle identité visuelle AMDQ**

Notre nouvelle charte graphique est maintenant déployée sur tous les supports, grâce à l’action de Frédéric Dawance, notre administrateur en charge de la charte graphique et du site web :

* Un site web renouvelé ;
* Des supports extérieurs tels bandeaux et kakemonos ;
* Un ensemble de supports de communication (papier à lettre, flyers, cartes de visite,…)

**Des Partenariats**

L’année dernière, nous étions engagés en tant que partenaire du Club des Sports de Megève pour le Megève Nature Trail., avec une participation financière de 2500 € complétée par une action de bénévolat.

Cette année, nous avions souhaité amplifier ce soutien auprès du Club des Sports de Megève dans sa démarche d’ouverture à de nouveaux publics, et renforcer l’image sportive de Megève, qui nous parait indispensable pour attirer des jeunes.

Il avait ainsi été prévu de soutenir, outre le Megève Nature Trail, l’Edelweiss cet hiver, qui a malheureusement été interdit au dernier moment par le Préfet pour raisons sanitaires.

Cette année, le soutien voté par votre Conseil s’élève à 5000€, toujours complétés par des prestations de bénévolat.

Nous travaillons également avec le Club des Sports pour développer une solution pour les tennis du centre-ville.

Comme chaque année, nous soutenons le concours des chalets fleuris, en le dotant d’une dizaine de prix et en participant au jury. A ce titre, nous avons besoin d’un adhérent pour participer au jury, pendant une journée avant le 15 août – je ne peux pas donner en assemblée plénière la date exacte, mais celle-ci sera bien sûr communiquée aux adhérents intéressés à participer à ce jury.

Nous soutenons également le projet de réalisation d’un ouvrage portant sur des photographies d’agriculteurs : le maintien de cette activité est essentiel à l’ADN de Megève, et nous soutenons les initiatives permettant de les faire connaitre. La nature précise de notre soutien n’est pas encore définie, mais Arnaud de Vaureix suit maintenant ce dossier initié par Claire Grémont.

Nous avons également été sollicités par la Mairie de Megève pour participer à la rénovation de la Croix du Calvaire. L’intérêt artistique de cet ouvrage n’est pas apparu à votre Conseil, qui s’en est tenu à sa position habituelle, de ne pas soutenir d’éléments cultuels. Nous ne participerons pas à cette action.

**Un sujet essentiel, qui interpelle de nombreux adhérents : l’urbanisme**

Comme vous avez pu le constater, le développement immobilier est très important, que ce soit sur Megève et Demi-quartier, ou même Combloux et Praz-sur-Arly, qui, de plus en plus, ressemble à une conurbation unique, mais sans organe de gestion connu.

Les promoteurs développement de grands ensembles (site Faucigny, Les Vériaz, immeubles Gritti,…), et ces grands ensembles vont rester pour des décennies. De plus, les possibilités de « densification » données aux particuliers contribuent à ce sentiment de « bétonnage » exprimé par de nombreux adhérents, et constaté sur le terrain.

Le Conseil Municipal de Megève avait pris la décision au cours de sa réunion du **4 septembre 2018 de réviser le PLU**. Les causes principales de cette décision, vous les connaissez : **en résumé « sur-urbanisation »** ! Vous le constatez tous les jours en vous promenant, des **fondations béantes, des grues partout**… Nous n’avons pu qu’applaudir cette décision d’entamer une révision du PLU.

Madame Le Maire de Megève a d’ailleurs pris la **décision de ne pas déléguer la compétence Urbanisme** - et donc de la révision du PLU.

Et puis, « stand-by » pendant près de 3 ans !

Aussi nous nous réjouissons des récentes décisions de la Mairie de Megève de relancer la modification du Règlement d’urbanisme et la révision du PLU, dont les premiers effets devraient commencer à se faire sentir dans une année, comme nous vous en avons rendu compte dans notre dernière Lettre d’Information. Nous soutenons bien sûr cette démarche de la Municipalité.

Par ailleurs, nous avons été sollicités par plusieurs adhérents cherchant de l’aide face à des développements immobiliers les impactant.

Il n’est bien sûr pas du rôle de votre Association de contester tous les permis de construire, aussi nous avons développé une démarche :

* Dès que notre attention est attirée par un adhèrent sur un développement immobilier précis, nous consultons le permis de construire, et analysons s’il est d’intérêt pour votre Association de le contester (ce que nous avons fait, par exemple, par le passé sur le calvaire, avec succès) ;
* Dans la négation, nous prenons systématiquement contact alors avec l’adhérent qui a soulevé la question, et identifions si des voies de recours peuvent être envisagées à titre individuel.

Un sujet d’urbanisme nous préoccupe : le parking du Glapet (ou de l’Office de Tourisme). Une délibération du Conseil Municipal de Megève nous a alerté sur un projet de développement de 450 M2 de boutiques à l’emplacement du Square de la Baronne de Rothschild. Nous avons eu une réunion de travail sur ce sujet avec la Mairie de Megève, et, s’il existe bien une démarche de concession d’aménagement visant à faire réaliser la mise aux normes de ce parking moyennant le droit d’exploitation de 450 m2 de boutiques, aucun projet précis n’existe à ce jour. Seul un appel à projet a été lancé par la Mairie de Megève. Nous restons bien sûr vigilants sur ce sujet.

**Les commerces**

Cela conduit à aborder le sujet des commerces à Megève. Vous avez pu tous constater le nombre de commerces vides, que ce soit dans la galerie du Mont Blanc, au carrefour de Rochebrune ou encore sur le site du Novotel. Sur ce dernier site, deux emplacements sur 15 sont occupés aujourd’hui, mais il m’a été assuré que, à l’exception de deux locaux toujours en cours de négociation, l’ensemble de ces commerces serait occupé pour Noël.

Souhaitons-le, pouvoir ainsi disposer d’un centre d’attraction supplémentaire.

Mais nous restons interrogatifs sur la pertinence du financement d’infrastructures par la création de nouvelles boutiques.

**Rapport financier**

**par Bernard MOUY**



**Commentaires :**

Année avec peu d’activités de rencontre, mais des cadeaux vers les anciens et les soignants (1641 €) pendant le confinement du printemps et la participation au trail de l’été 2020 (2500 €)

2019 à été une année exceptionnelle en terme de cotisations, le niveau de 2020 malgré les conditions très particulières reste bon comparé aux années précédentes (moyenne sur 14 ans 7400 € ) .

Le don de 2000€ correspond à la mise à jour de notre site internet et des outils de communication (logo, plaquettes, cartes de visite), la facture (1,955 €) correspondant à ce don a été payée en 2021.

**Cotisations**

Je vous rappelle les montants des cotisations 2021 :

Membre actif : 20€

Couple : 30€

Membre bienfaiteur : 50€

Membre partenaire : 80€

Nous vous proposerons de conserver les mêmes montants pour l’année 2022

**Mise au vote des résolutions**

Approbation du Rapport Moral à l’unanimité.

Approbation du Rapport financier à l’unanimité.

Quitus au Conseil d’Administration à l’unanimité.

Fixation du montant des cotisations, cotisations maintenues à l’unanimité

**Conclusion**

Nous vivons toujours une période difficile. Et nous devons trouver de nouveaux équilibres entre contraintes sanitaires, convivialités et liberté d’agir.

Je gage que AMDQ restera amical et solidaire dans le souci de trouver ces nouveaux équilibres et continuer d’apprécier ces sites qui nous tiennent tant à cœur, résidents permanents comme non permanents, ou même semi-permanents !

**Vous avez la parole**

Des micros vous seront tendus, par ailleurs, nous vous remercions de remettre vos masques après vos interventions.

Quelques sujets abordés, ayant donné lieu à des échanges approfondis avec les édiles concernés :

* Historique de la démarche « PLU » à Megève depuis 2007, et les conséquences de l’annulation en 2010 du premier PLU
* Parking de l’Office du Tourisme (dit également « du Glapet »), 6 M€ de travaux de réhabilitation (incendie ; accès handicapés ; repérage ; infiltrations), et impacts sur le square de la Baronne de Rothschild
* Parking du NOVOTEL (partie publique), inondé donc non livré
* Parking du Village (sous la gare routière) rénové (étanchéité), entièrement réservé aux abonnés
* Modification du Règlement d’Urbanisme en cours: possibilité de s’exprimer lors de l’enquête publique (fin 2021 si le planning est tenu)
* Vente de l’Hôtel St Georges, qui sera probablement transformé en appartements – pas d’information sur le devenir du restaurant associé
* Chapelle Sainte Anne
* Avenir de Megève à long terme – destin à 20 ans ? Préoccupation du devenir des Mégevans, les jeunes ne pouvant s’installer sur la commune à cause des coûts de l’immobilier
* Projet d’auberge pédagogique, avec auberge de jeunesse
* Besoin de redynamiser le secteur « Rochebrune », relance par des cafés ou salons de thé ?
* Rétrocessions entre les communes du Plateau (Combloux – Demi-Quartier - Megève – Praz) : le Pass verra le jour l’année prochaine
* Evénements culturels (festivals de musique ; expo Willy Ronis jusqu’à fin septembre ; expo sur l’astrophotographie ; expo BD l’hiver prochain ; livre sur les agriculteurs)
* Quelles natures de commerces pour Megève ?

**Remerciements**

Grand merci pour vos présences et vos participations.

Comme le « pass sanitaire » a été contrôlé à l’entrée du Palais des Sports, nous avons décidé de reprendre la tradition de verre de l’amitié suivant l’AG.

Je vous convie donc à venir le prendre au restaurant du Palais des Sports, les règles sanitaires ne nous autorisant pas à le tenir dans l’espace en antichambre de cet auditorium. Bien sûr en respectant, autant que faire se peut, les gestes barrière et remettre vos masques dès que possible.

A tout de suite au Restaurant des Sports !